

Département du Var

République Française

Arrondissement de Draguignan

## ESTÉREL CÔTE D'AZUR AGGLOMÉRATION

### EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION

Nombre de Conseillers : En exercice : 48 Présents : 40	Séance du : 3 mars 2025	Date de publication : 12 mars 2025
--	----------------------------	---------------------------------------

L'an deux mille vingt-cinq, le trois mars à dix-huit heures, le Conseil communautaire d'Estérel Côte d'Azur Agglomération régulièrement convoqué le 25 février 2025, s'est réuni à la Communauté d'agglomération, sous la Présidence de M. MASQUELIER, Président.

#### **PRESENTS :**

MASQUELIER Frédéric - BOUDOUBE Paul - DECARD Guillaume - MARCHAND Charles - ARENAS Martine - ISEPPI Stéphane - LANCINE Brigitte - CHIODI Josiane - DELAUNAY KAIDOMAR Françoise - LEMAITRE Didier - LOMBARD Danièle - LONGO Gilles - SOLER Annie - REGGIANI Jean-Paul - BOYER Max - CORDINA Pierre - LEROY Carine - BARKALLAH Nassima - CHIOCCA Christophe - PLANTAVIN Christelle - PERONA Patrick - LAUVARD Sonia - RENARD Patrick - BARBIER Jean-Louis - KARBOWSKI Ariane - BRENDLE Karen - BONNEMAIN Emmanuel - SERT Richard - RAMI Hafida - DEBAISIEUX Jean-François - BLANC Sylvie - GRILLET Maxime - MORENVAL Fabrice - JEANPIERRE Jimmy - MION Jérôme - BOUVARD Martine - FABRE Julien - DEMONEIN Caroline - TISSIER Ken - ZUCCO Yvonne.

**REPRESENTES** : Conformément à l'article L.2121-20 du Code Général des Collectivités Territoriales, ont donné pouvoir de voter en leur nom : RACHLINE David donne procuration à MASQUELIER Frédéric - CHARLIER DE VRAINVILLE Gérard donne procuration à LONGO Gilles - BESSERER Christian donne procuration à FABRE Julien - HUMBERT Cédric donne procuration à LEROY Carine - PETRUS BENHAMOU Martine donne procuration à LANCINE Brigitte - CREPET Sandrine donne procuration à LAUVARD Sonia.

**NON REPRESENTES** : FRADJ Laurence - POUSSIN Julien.

**SECRETAIRE DE SEANCE** : Mme SOLER.

### **FONCIER / DOMAINE ET PATRIMOINE**

\*

**BILAN DES CESSIONS ET ACQUISITIONS FONCIERES DE L'ANNEE 2024**

\*

**- N° 18 -**

M. ISEPPI, Vice-Président, expose :

L'article L.5211-37 du Code Général des Collectivités Territoriales prévoit que le bilan des acquisitions et des cessions opérées par les Etablissements Publics de Coopération Intercommunale fasse l'objet d'une délibération de l'organe délibérant et soit annexé au compte financier unique de l'établissement concerné.

Conformément à ces dispositions, les tableaux ci-dessous, synthétisent le bilan chiffré des dépenses et des recettes correspondant à l'exercice 2024 en matière d'acquisitions et de cessions foncières.

Situation du bien acquis	Commune	Références cadastrales		Contenance en m <sup>2</sup>	Prix en euros HT
		BM			
GEMAPI Prévention des inondations dans la zone de la Palud sur les communes de Fréjus et Puget sur Argens	FREJUS	BM	150	2 110	364 687 €
	FREJUS	BM	563	196	
	FREJUS	BM	568	353	
	FREJUS	BM	732	358	
	FREJUS	BM	734	209	
	FREJUS	BM	773	1 711	
	FREJUS	BM	774	1 162	
	FREJUS	BM	775	839	
	FREJUS	BM	776	1 969	
	FREJUS	BM	777	1 969	
	FREJUS	BM	778	490	
	FREJUS	BM	779	51	
	FREJUS	BM	876	645	
	FREJUS	BM	878	4 793	
	FREJUS	BM	880	1 077	
	FREJUS	BM	882	646	
	FREJUS	BM	884	71	
	FREJUS	BM	886	665	
	FREJUS	BM	887	4 751	
	FREJUS	BM	888	2 107	
FREJUS	BM	889	9 583		
FREJUS	BM	890	589		
FREJUS	BM	891	811		
FREJUS	BM	892	23 985		
FREJUS	BM	893	976		
FREJUS	BM	894	25 877		
FREJUS	BM	895	10 075		
FREJUS	BM	896	2 047		
FREJUS	BM	897	3 598		
FREJUS	BM	898	280		
FREJUS	BM	899	644		
FREJUS	BM	900	32		
FREJUS	BM	901	64		
FREJUS	BM	902	4 306		

Acquisition des Consorts CARRASSAN  
Acte du 06/02/2024  
(suite)

	PUGET-SUR-ARGENS	AV	283	1 766	
	PUGET-SUR-ARGENS	AV	284	1 237	
	PUGET-SUR-ARGENS	AV	285	455	
	PUGET-SUR-ARGENS	AV	286	1 794	
	PUGET-SUR-ARGENS	AV	287	1 253	
GEMAPI Prévention des inondations dans la zone de la Palud sur les communes de Fréjus et Puget sur Argens  Acquisition des sociétés ARECER/FINAMUR Acte du 25/04/2024	FREJUS	BM	821	27	1 €
	FREJUS	BM	822	952	
AMENAGEMENT DU TERRITOIRE Acquisition du terrain pour le futur Hôtel communautaire  Acquisition de la Commune de Saint- Raphaël Acte du 22/10/2024	SAINT-RAPHAEL	AN	1623	9796	4 000 000 €
DEV ECO Acquisition de terrain pour la ZAE dite POLE SAFARI  Acquisition de la société SNC VILLA ROSE Acte du 26/11/2024	FREJUS	AD	208	21 924	645 000 €
	FREJUS	AD	209	114	
DEV ECO Acquisition de terrain pour une nouvelle ZAE  Acquisition de Guy MASQUEFA Acte du 27/11/2024	FREJUS	AD	284	1 671	1 656 540 €
	FREJUS	AD	286	38 884	
	FREJUS	AD	287	5 868	
	FREJUS	AD	288	12 508	
	FREJUS	AI	370	1 800	
	FREJUS	AI	372	2 700	
	FREJUS	AI	392	331	
	FREJUS	AI	623	19 065	

GEMAPI Prévention des inondations dans la zone de la Palud sur les communes de Fréjus et Puget sur Argens  Acquisition de la société LES ESCLAPES Acte du 05/12/2024	FREJUS	BM	721	173	493 264 €
	FREJUS	BM	722	141	
	FREJUS	BM	725	126	
	FREJUS	BM	726	120	
	FREJUS	BM	727	244	
	FREJUS	BM	728	1 797	
	FREJUS	BM	741	20 312	
	FREJUS	BM	780	573	
	FREJUS	BM	817	43 939	
	FREJUS	BM	818	3 006	
	FREJUS	BM	819	2 250	
GEMAPI Prévention des inondations dans la zone de la Palud sur les communes de Fréjus et Puget sur Argens  Acquisition de la société LES PALUDS PIC Acte du 06/12/2024	FREJUS	BM	149	8863	24 000 €
	PUGET-SUR-ARGENS	AV	26	554	
GEMAPI Prévention des inondations dans la zone de la Palud sur les communes de Fréjus et Puget sur Argens  Acquisition de la société JOSEPH COSTAMAGNA Acte du 09/12/2024	FREJUS	BM	954	660	201 900 €
	FREJUS	BM	956	12	
GEMAPI Prévention des inondations dans la zone de la Palud sur les communes de Fréjus et Puget sur Argens  Acquisition de la société FUGA (ROXIM) Acte du 09/12/2024	FREJUS	BM	958	469	132 352,50 €
<b>TOTAL ACQUISITIONS 2024 hors taxes</b>					<b>7 517 744,50 € HT</b>

Situation du bien cédé	Commune	Références cadastrales		Contenance en m <sup>2</sup>	Prix en euros HT
DEV ECO Vente d'un terrain à bâtir lieudit les Barestes  À la société SIGNIFY PROJECT Acte du 19/12/2024	PUGET-SUR-ARGENS	AZ	217	2500	2 200 000 €
	PUGET-SUR-ARGENS	AZ	223	597	
	PUGET-SUR-ARGENS	AZ	237	7644	
<b>TOTAL CESSIONS 2024 hors taxes</b>					<b>2 200 000 €</b>

A la suite de cet exposé,

**VU** le Code Général des Collectivités Territoriales,

**VU** l'avis de la Commission des assemblées,

le Conseil communautaire est invité à :

**PRENDRE ACTE** du bilan des acquisitions et cessions foncières réalisées par la Communauté d'agglomération sur l'année 2024.

**PRECISER** que le tableau récapitulatif figurera en annexe au compte financier unique de l'exercice 2024.

**LE CONSEIL,**

**APRES** avoir entendu l'exposé de **M. ISEPPI, Vice-Président,**  
**ET A LA DEMANDE de M. LE PRESIDENT,**  
**APRES** en avoir délibéré,

**PREND ACTE DE LA DÉLIBÉRATION.**

---

**FAIT et DELIBERE** en séance les jours, mois et an que dessus.

**POUR EXTRAIT CONFORME**

**Le Président**

**La Secrétaire de séance**

**Frédéric MASQUELIER**

**Annie SOLER**